

خلاصه کتاب چرا اون خنکه پولدار شده، ولی من نشده ام



ارایه از گروه موفقیت شاهرخی

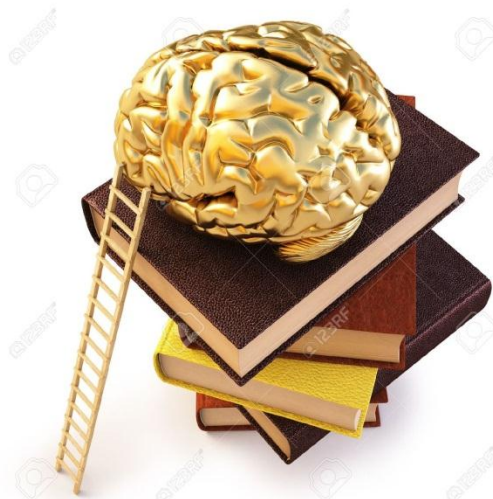
www.sajadshahrokhi.org

چنانچه کتاب را موثر یافتید برای حمایت از ناشر و مترجم نسخه

کامل ان را خریداری نمایید



دانلود صد کتاب روان شناسی موفقیت به
سایت بخش کتاب های سایت رفته رایگان دانلود کنید.



www.sajadshahrokhi.org

چرا اون خنگه پولدار شده، ولی من نشده ام؟

نویسنده: رابرت شمین



او جسارت حماقت را دارد و این اولین قدم به سوی دانایی است. (جیمز گیبون هونگر) نکته پولدارهای خنگ هیچوقت فکر نمی کنند و نمی گویند " من نمی توانم"، بلکه از خود می پرسند: " چگونه می توانم؟ ". کلمه نمی توانم را از واژگان و ذهن خود کنار بگذارید. این مطلب قابل ذکر است: قدرت خود باوری فرد همیشه بالاتر از آن چیزی است که دیگران درباره او فکر می کنند.

مقدمه



این کتاب را به 3 بخش ساده تقسیم کرده

1. آمادگی: شما رو به دنبای "خنگ پولدار" (Rich Idiot) می برد.

2. هدف گیری : همچون نقشه ای است برای یافتن گنج ثروت.

3. آتش : در این مرحله ماشه رو میکشید، آتش می کنید و به هدف می زنید.

این کتاب ما رو با هشت راز آشنا کرده که به دلایل درگیری کاری و مشغله فکری ، آنها را فراموش کرده.

این کتاب برای ما نکاتی را بیان میکند که به خاطر سپردن آنها مفید می باشد.

بخش اول

آمادگی

((راز شماره 1))

آنچه را درباره پولدار شدن فکر می کردید ، وارونه کنید.



او جسارت حماقت را دارد و این اولین قدم به سوی دانایی است. (جیمز گیبون هونکر)

نکته : پولدارهای خنگ هیچوقت فکر نمی کنند و نمی گویند " من نمی توانم "، بلکه از خود می پرسند : " چگونه می توانم ؟ ". کلمه نمی توانم را ازواژگان و ذهن خود کنار بگذارید.

این مطلب قابل ذکر است : قدرت خود باوری فرد همیشه بالاتراز آن چیزی است که دیگران درباره او فکر می کنند.

کار کردن هوشمندانه از کار کردن طولانی و سخت و طاقت فرسا، بهتر است و نیز ثروت فقط در پول نیست، بلکه در وقت و زمان است؛ در زندگی است و تأکید آن هم بر زندگی است.

نکته: اولویت هایتان باید خانواده، دوست، اقوام و فعالیتهای معنوی باشد، نه فعالیتهای شغلی.

حرکت از حالت عادی و طبیعی به حالت وارونه

در عین حال بچه هایی که هیچ وقت رفتارشان با دیگران هماهنگ نیست، خارج از سیستم عمل می کنند و خودشان می خواهند اتوبوس را برانند و به جای طبیعی و متعادل بودن، وارونه رفتار میکنند، کسانی هستند که عالی ترین مهارتها را برای پولدار شدن در اختیار دارند.

آزمون پولدار خنگ



در اینجا از شما می خواهیم که آزمون پولدار خنگ را با دقت بخوانید و قبل از پاسخ به سؤال بعدی، پاسخ خود را در محل مشخص شده بنویسید.

1. چگونه یک زرافه را در یخچال می گذارید؟

اگر در تصور اینکه آنرا قطعه قطعه کرده و بعد داخل یخچال حا سازی می کنید کاملاً در اشتباهید و طرز فکر یک عاقل بی پول را دارید.

جواب: در یخچال را باز می کنید، زرافه را داخل یخچال می گذارید، در یخچال را می بندید. به همین سادگی.

2. چگونه یک فیل را در یخچال می گذارید؟

اینجا هم در این تصور هستید که در یخچال را باز کرده و فیل را داخل یخچال می گذارید، پاسخ خوبی است، اما غلط است.

جواب : قبل از اینکه فیل را داخل یخچال بگذارید، باید زرافه را از داخل یخچال بیرون بیاورید.

3. شیر شاه برای حیوانات سمیناری بر پا کرده است. تمام حیوانات در سمینار شرکت می کنند به جز یک حیوان. کدام حیوان در سمینار شرکت نمی کند؟

اگر مثل اکثر افراد عاقل بی پول باشید، تمام آنچه در گذشته آموخته اید، سر راه فکر شما قرار گرفته و نمی گذارد راه حل ساده ای که از قبل هم می دانستید را انتخاب کنید. شما به افکار و ارتباطات ساده ای که به نظرتان می رسد، اعتماد نمی کنید.

جواب : فیل. شما همین الان فیل را داخل یخچال گذاشتید.

4. مجبورید از رودخانه عبور کنید. رودخانه پر از کروکودیل های خطرناک است و قایق هم ندارید. چطور از رودخانه عبور میکنید؟

افراد عاقل بی پول عبور نکرده، چون نگران چیزهایی هستند که وجود ندارند؛ مثل کروکودیل هایی که در رودخانه نیستند.

جواب : با شنا از رودخانه عبور می کنید، چون همه حیوانات در کنفرانس هستند، که شامل کروکودیل ها نیز می شود.

خنک درون



وقتی بچه بودیم همه ما " خنگ " بودیم. عاشق این بودیم که کنجکاوی کنیم و کشف کنیم. ساده ترین و مستقیم ترین راه را برای انجام کارها انتخاب می کردیم. از ترس و شکست چیزی نمی دانستیم. از موفقیت لذت می بردیم، هر چند کوچک بود. اما بعداً اتفاقی افتاد. قوانینی بوجود آمد. متوجه شدیم که دیگر مارا برای موفقیت فردی تشویق نمی کنند و پاداش نمی دهند، بلکه زمانی تشویق می شویم که یک دسته از قوانین اجتماعی، علمی و رفتاری را همراه با دیگران رعایت کنیم.

اینجاست که درون هر انسان عاقل بی پول، یک " خنگ " وجود دارد. یک خنگ پولدار که منتظر است رها شود و بیرون بیاید.

3نکته :

1. معمولاً کودکی که در مدرسه بیشترین چیز را می آموزد، بیشترین گرفتاری را دارد، چون نیاموخته چگونه ازین گرفتاری خلاص شود.

2. خود آموزها، کتاب های راهنما و دستورالعمل های "چگونه پولدار شوید"، فایده ای ندارند.

3. نمی توانید تماشاچی باشید و پولدار شوید، پولدار شدن یک بازی گروهی است.

شما به کمک و قدرت دوستان و یاران پولدار خنگ احتیاج دارید.

در این کتاب خواهید آموخت که چگونه و به سرعت، افراد منسبی که می توانند به شما کمک کنند را شناسایی کنید، از راهنمایی های افرادی که ثروتمند شده اند، استفاده کنید و از آنها بخواهید که راه را به شما نشان دهند تا فله را فتح کنید و یاد خواهید گرفت که چگونه از

ثروت، زمان، عقاید و استعداد دیگر پولدارهای خنگ، بزای پولدار خنگ شدن خودتان استفاده کنید و به آرزوی خود برسید.

نکته : مسئله فقط پول نیست، بلکه موضوع مهم تر، وقت و زندگی است.

ثروت حقیقی یعنی وقت. وقت برای گذراندن با خانواده و عزیزان.

باید بیا موزید که برای وقت کار کنید، نه برای پول.

نکته : اگر زیاد فکر کنید، بی پول خواهید شد.

یک عاقل بی پول و پولدارهای خنگ اینگونه می توان توصیف کرد:

عاقلان بی پول آنقدر درگیر و گرفتار و معتقد به طرز فکر و برداشت خودشان هستند که نمی توانند ایده ها و رفتارهای نو و جدید را برای ثروتمند شدن سریع خودشان بپذیرند.

پولدارهای خنگ هم برای فکر کردن وقت می گذارند، اما برای یادگیری وقت زیادی را صرف نمی کنند. آنها هم کتاب و روزنامه می خوانند، پولدارهای خنگ وقت خود را صرف یافتن سایر دوستان پولدار خنگی می کنند که به درد آنه می خورند. اما همواره به دنبال فرصت طلایی بعدی هستند، عاشق اطلاعات جدید هستند و فوراً آن را به اطلاعات قبلی اضافه می کنند. اطلاعات تاریخ گذشته را فوراً دور می ریزند.

پولدارهای خنگ از سه راه زیر، اطلاعاتی برای ثروتمند شدن به دست می آورند:

1. واقعیت های اصلی و اساسی را بدست می آورند. (حداکثر دو صفحه یادداشت)

2. این واقعیات را با سایر پولدارهای خنگی که در فرصتی مشابه ثروتمند شده اند، مرور می کنند.

3. به احساس خود اعتماد می کنند، تمرکز می کنند و عمل می کنند. (تصمیم می گیرند)

2نکته :

1. عاشق ثروت باشید یا آن را از کف بدهید.

2. پولدارهای خنگ پولشان را به سر کار می فرستند و خودشان در منزل مانده و به تفریح و استراحت می پردازند.

برنامه کاری وارونه پولدار خنگ شدن شما



1. تفکر خود را وارونه کنید.

تمام عقاید خود درباره پول، که باید وارونه کنید تا پول به سراغتان بیاید را بنویسید.

2. فهرستی از آرزوهای پولدار شدن خود تهیه کنید.

فهرستی از کارهایی که با آن ثروت نامحدود می گردید، تهیه کنید. هیچ محدودیتی برای این فهرست قائل نشوید، حتی اگر غیر ممکن به نظر می رسد. همه را بنویسید.

این فهرست را هر روز صبح و بعد از ظهر بخوانید. هر گاه یکی از آرزوهای فهرست شما به حقیقت می پیوندد، آن را خط بزنید و آرزوی دیگری بنویسید.

3. یک سکه، یا وسیله، یا سنگ و یا یک قطعه خوش شانسی تهیه کنید و همراه داشته باشید.

اینها باعث پولدار شدن نمی شوند، اما کمک می کنند تا همیشه به خاطر داشته باشید که انرژی و فکر خود را در راه پولدار خنگ شدن صرف کنید؛ درست مثل یک نخ که به انگشتان می بندید تا چیزی را فراموش نکنید. این وسیله یا قطعه می تواند هر چیز باشد. مثل یک دستبند نقره

((راز شماره 2))

قوانین و مقررات معنوی ثروتمند شدن را رعایت کنید.

نادیده ها را ببینید. ناملموس ها را لمس کنید. ناممکن ها را ممکن سازید. (ناشناس)

هشدار از طرف رابرت شمین



اگر افکار مذهبی و معنوی دارید، از شما می‌خواهم که به اعتقادات خود پایبند باشید. اما باید بدانید اغلب قوانین و مقررات معنوی که من توصیه می‌کنم، کلی و عمومی است.

از اینرو، اهل هر مذهبی و باور و اعتقادی که باشید، این قوانین برایتان کاربردیست. بسیاری از پولدارهای خنگ با اطمینان می‌دانند که این قوانین معنوی ثروت آنها را هدایت می‌کند.

قوانین و مقررات معنوی ثروت

در این فصل می‌آموزید که باورهایتان را وارونه کنید.

زیرا ثروت به وسیله دو دسته قوانین هدایت می‌شود؛ قوانین فیزیکی ثروت و قوانین معنوی ثروت.

نکته : باورهای خود را وارونه کنید.



پولدارهای خنگ فقط به قوانین فیزیکی و مادی و انسانی برای رسیدن به هدف و ثروت خود متکی نیستند؛ بلکه اعتقادات و باورهای قوی معنوی دارند و به آن نیز متکی هستند. پولدارهای خنگ چیزی می دانند که عاقلان بی پول نمی دانند. پولدارهای خنگ می دانند که وقتی نوبت به ثروتمند شدن می رسد، قوانین معنوی از سایر قوانین مادی و فیزیکی پیشی می گیرند و بر آنها غلبه می کنند. این را باور کنید.

برای مثال، رالف والدو امرسون، یکی از متفکرین بزرگ قرن 19، در کتاب "توسعه فرهنگ" نوشته است : " مردان بزرگ آنهایی هستند که می دانند نیروهای معنوی مهمتر و قویتر از نیروهای مادی است."

لحظات اسرار آمیز پول



ما همه این تجربه را داشته ایم؛ به نهایت بیچارگی و درماندگی رسیده ایم. چیزی نمانده غرق شویم. تمام تلاش خود را کرده ایم و بسیار درمانده شده ایم. یک مرتبه، گویا معجزه ای شده باشد، دقیقاً مقدار پولی که لازم دارید، از جایی به دستتان می رسد و شما را نجات می دهد! این همان لحظه اسرار آمیز پول است.

{...بیوه زنی مشکلی داشت، بیمه عمر شوهرش در حال اتمام بود و کاری هم پیدا نکرده بود. فرزندان نوجوانش در سن رشد بودند. احتیاجات بسیاری داشتند. یخچال و قفسه های منزل هم خالی بود. 550 دلار اجاره بدهکار بودند. اگر قبض برق که 44 دلار بود را پرداخت نمی کردند، آنرا قطع می کردند. قبض تلفن 31 دلار بود و پرداخت هم نشده بود. یعنی او 625 دلار نیاز داشت. طبق حساب و کتاب خودش، تنها 24 دلار در حسابش باقی مانده بود... قبل از اینکه برای انجام کارها به شهر برود، کتاب مقدس را از روی قفسه برداشت و با خدا راز و نیاز کرد و رفت. در پستخانه اتفاق جالبی افتاد. دو نامه دریافت کرده بود که در آنه درست همان مبلغی که لازم داشت، از طریق اینترنت بابت شرکت در یک برنامه آگهی و غیره که آن را فراموش کرده بود، برایش فرستاده شده بود و همچنین 75 دلار اضافه پرداختی شهریه مدرسه فرزندش که برایش پس فرستاده بودند. با خوشحالی فراوان این چک ها را نزد بانک برد. آن وقت بود که خبر دیگری دریافت کرد: در باقی مانده حساب او اشتباهی شده بود و مقدار آن 24 دلار نبود، بلکه 240 دلار بود. بعد از دریافت این خبرهای خوب مانده پولش دقیقاً همان 625 دلاری شده بود که نیاز داشت تا مخارج را پرداخت کند.}

آزمون معنوی ثروت



برای اینکه بدانید در کجای این وادی قرار گرفته اید، آزمون زیر را انجام دهید.

1. قوانین معنوی برای هدایت ثروت وجود دارد.

الف- باور دارم

ب- مطمئن نیستم باور دارم

جواب : الف_ وارد قلمرو پولدارهای خنگ شده اید.

2. پولدارها خود خواه و طماع هستند.

الف- معتقدم پولدارها طماع هستند. حتماً هستند که اینقدر پول دارند.

ب- معتقدم پولدارها مثل خود ما هستند؛ گاهی طماع و گاهی بخشنده.

ج - معتقدم در مقایسه با کل جمعیت، پولدارها بخشنده تر و متواضع تر هستند.

جواب : ج_ طرز فکرتان مثل یک پولدار خنگ است.

3. عالم کائنات، مرکز وفور نعمت است و بیش از آنچه نیاز است، برای همگان نعمت وجود دارد.

الف- معتقدم در جهان محدودیت و محرومیت زندگی میکنیم. اگر فردی ثروتمند شود، دیگری نیازمند میشود.

ب- معتقدم که جهان پر از نعمت است و بیشتر از نیاز همگان وجود دارد.

ج - معتقدم که جهان بعضی ها را بیشتر از بعضیهای دیگر دوست دارد و ثروت را ناعادلانه تقسیم میکند.

جواب : ب_ طرز فکر شما مانند پولدارهای خنگ است.

4. کدامیک از عبارات زیر، احساس شما را به بهترین شکل توصیف میکند؟

الف- وقتی شخص دیگری را میبینم که خانه ی مجلل، ماشین گران قیمت، لباسهای عالی، امکانات فوق العاده و زندگی بدون نگرانی دارد، آنقدر حسودی ام میشود و ناراحت میشوم که قابل وصف نیست. چرا او همه چیز دارد ولی من باید به سختی زحمت بکشم تا شکم خود و خانواده ام را سیر کنم.

ب- من عاشق ملاقات با افراد پولدار و موفق هستم، چون مطمئن میشوم که وفور نعمت در جهان وجود دارد و اگر این پولدارهای خنگ توانسته اند به آن برسند، من هم میتوانم.

جواب : ب_ بیا بید جلوی صف پولدارهای خنگ بایستید.

5. فکر میکنم عاملی درونی مرا از ثروتمند شدن باز میدارد. تصور میکنم واقعا حق من نیست که ثروتمند شوم. باید با آنچه دارم بسازم و خوشحال باشم.

الف- باور دارم این عبارت صحیح است.

ب- با این که هنوز دقیقا نمیدانم چطور باید در مسیر صحیح پولدار شدن قرار بگیرم، اما به این عبارت هم اعتقاد ندارم.

جواب : ب_ فکر میکنم باید با ایمان و اعتقاد عمل کنید. یکی از سخت ترین عوامل در باره ی ثروت، خواستن آن است! باید ثروت را بخواهید و گرنه به سمت شما نمی آید. باید خودتان را باور داشته باشید.

آمادگی برای ثروت معنوی از دو عامل تشکیل شده است :

1. بخشش

2. تعهد

بخشش



اولین کاری که باید انجام دهید بخشش است. بنابراین اولین قدمی که برمیدارید این است که ببخشید.

✓ والدین را ببخشیم

- ✓ اقوام را ببخشیم
- ✓ همسرمان را ببخشیم
- ✓ فرزندانمان را ببخشیم
- ✓ سایر اعضای خانواده را ببخشیم
- ✓ دوستانی که به شما بد کرده اند را ببخشیم
- ✓ همکاران را ببخشیم
- ✓ همسایگان را ببخشیم
- ✓ کسانی که به طور روزمره با آنها تماس داریم را ببخشیم

بخشش، اولین قدم پاک شدن گرفتگی های فکری شما درباره ی ثروت است و باعث میشود ثروت به سویتان سرازیر شود.

یکی از بزرگترین بخشش ها بخشودن خودمان است. این کار معجزه میکند. درمان میکند. آرامش میدهد. مرهمی است بر زخم ما. شما را آماده میسازد تا بتوانید به دنبال کسب ثروت بروید و با مقررات معنوی، برای خود و دیگران، راه پولدار شدن را هموار سازید.

نکته : انسان جایز الخطاست. بخشش شما را ثروتمند میسازد.

نمونه ای از یادداشتهای رابرت

یادداشت شماره 1 (این یادداشت برای شماست که به خودتان بگویید و دیگران را ببخشید)

مثال : من ، تورا ... (نام فرد) میبخشم؛ برای کارهای بدی که در گذشته ، حال و آینده، در مورد من انجام داده ای. من حالا تورا کاملا میبخشم.

یادداشت شماره 2 (این یادداشت برای زمانی است که کاری انجام داده اید و دیگران باید شما را ببخشند.)

مثال : خانم/آقای... خواهشمندم در مورد اعمال ناشایستی که در گذشته و حال و آینده انجام داده ام یا میدهم، مرا ببخشید.

یادداشت شماره 3 (این یادداشت، بخششی است که از طرف کائنات در مورد شما انجام میشود.)

مثال : اکنون ، برای این کارها...کاملا خودم را میبخشم.

نکته: بخشش به این معنا نیست که مسئولیت و تعهد شما را در باره ی اشتباهات نادیده بگیرد. شما همیشه مسئولیت خطاها و اشتباهات خود را بر عهده دارید. بخشش اقدامی جداگانست. حالا به تعهد میرسیم.

تعهد



این کار، بخش مهمی از آمادگی معنوی شما برای خنگ پولدار شدن است؛ یعنی باید کاملا بپذیرید که اگر یک پولدار خنگ نشده اید، تنها دلیلش این است که تعهد کافی و لازم نداشته اید تا ثروتند شوید. بخش دوم آمادگی میگوید حالا که متوجه موضوع شدید، به ثروت متعهد شوید، آن را بخواهید، دنبالش بروید و آن را به زندگی خود بیاورید.

نکته: پولدار یا بی پول؛ آنچه دارید همان چیزی است که میخواهید داشته باشید.

یادداشتهای تعهد شما



این یک نمونه یادداشتی است که به شما کمک میکند به ثروتمند شدن متعهد شوید. این کلمات را هر روز 2 بار تکرار کنید: یکبار صبح، قبل از شروع کار روزانه، یکبار هم شب، هنگام خوابیدن.

مثال: من هستم. تعهد من این است.

- ✓ متعهد میشوم زندگی ام را پر از ثروت کنم.
- ✓ متعهد میشوم زندگی ام را پر از خوشبختی کنم.
- ✓ متعهد میشوم جسور و پر شهامت باشم.
- ✓ متعهد میشوم رفتارهای مثبت داشته باشم.
- ✓ متعهد میشوم نتایج جدیدی بدست آورم.

دو قانون معنوی ثروت



- ✓ قانون شماره 1- بدست آوردن (گرفتن، داشتن)
- ✓ قانون شماره 2- بخشیدن (کمک کردن، دادن)

اولین قانون معنوی ثروت



تقریباً تمام کتابها و مطالبی که درباره قوانین معنوی ثروت بحث میکنند، میگویند برای بدست آوردن، باید ببخشید و کمک کنید. اما در طرز تفکر پولدارهای خنگ این قانون برعکس است. آنها معتقدند که اولین قانون ثروت این است که بدست آورید (داشته باشید) تا بتوانید ببخشید. این، مشکل ترین قانونی است که عاقلان بی پول درک نمیکند.

نکته: هرچه بیشتر در بیاورید بیشتر میتوانید ببخشید.

آزمون معنوی رابرت



1. در سمینار ثروتمند شدن من شرکت کرده اید. اطرافتان هزاران پولدار خنگ است که در یک دوره آموزشی شرکت کرده اند. ناگهان صحبت من را قطع میکنم و 10 عدد 100 دلاری از جیب بیرون می آورم. آنها را بالای سرم تکان میدهم و میپرسم: "چه کسی یکی از این 100 دلاری ها را میخواهد؟ بفرمایید بالا و بگیرید." شما چه کار میکنید؟

الف- سنگین و رنگین روی صندلی خود می نشینید و تکان نمی خورید.

ب- صبر میکنید تا شخص دیگری بالا برود، بعد شما هم بالا میروید.

ج- به این نتیجه میرسید که بهترین زمان برای یک فنجان چای یا قهوه است. یا به دستشویی میروید؛ هرکاری میکنید تا از آن محیط دور شوید و در این بازی شرکت نکنید.

د- فوراً بالا میدوید.

جواب: د

2. در صف پرداخت فروشگاه هستید. مقداری خرید کردید و میخواهید پول آن را بدهید. وقتی قبض خرید را به شما میدهند، متوجه میشوید که 4.76 سنت باید پرداخت کنید و 97 سنت کم دارید. ناراحت میشوید. تمام جیبهای لباستان را میگردید. شخصی از پشت یک اسکناس 1دلاری به شما میدهد. چه کار میکنید؟

الف- زیر لب چیزی میگویید مانند: "خیلی ممنون. ولی نیازی نیست." سعی میکنید اجناس را سر جایشان بگذارید و فوراً از فروشگاه خارج شوید.

ب- چیزی را که کمتر احتیاج دارید را انتخاب کرده و آن را پس میدهید.

ج- با کمال احترام از آن فرد تشکر کرده، پول را میگیرید و هزینه خرید را پرداخت میکنید. به خانه میروید و از کرانت انسانهای ناشناخته قدردانی می کنید.

جواب: ج

2. در راه یک جلسه بسیار مهم هستید؛ یک مصاحبه شغلی، یک قرار مهم، شرکت در اولین تئاتر فرزندان یا هر چیز دیگر ماشینتان پنچر میشود. بدتر از این فراموش کرده اید تلفن همراه خود را شارژ کنید و نمیتوانید به کسی تلفن بزنید و کمک بخواهید یا این که علت تأخیر را بگوئید. غریبه ای شما را میبیند. توقف میکند. به شما پیشنهاد کمک میدهد و موبایلش را به شما تعارف میکند. چه کار میکنید؟

الف- میگویید: نه. خیلی متشکرم. به داخل اتومبیل باز میگردید و درعین حال به زمین و زمان و به تلفن همراه و همسر و فرزندان و کائنات، بد و بیراه میدهید.

ب- به او میگویید: "نه متشکرم. و به دنبال پیدا کردن تلفن عمومی راه می افتید."

ج- از او تشکر کرده، موبایلش را میگیرید و تلفن میزنید.

جواب: ج

4. در محل کار با پروژه ای سر و کله میزنید که مشکل بزرگی دارد و باید فوراً حل شود. به دلایلی به اتمام نمیرسد و نگران هستید. یکی از همکاران داوطلب میشود به شما کمک کند تا آهن را انجام دهد. چه کار میکنید؟

الف- به او میگویید به کمکش نیازی ندارید و با پروژه هم هیچ مشکلی ندارید.

ب- مؤدبانه از او تشکر میکنید، ولی تا 2 هفته بعد در این فکر هستید که این همکار آشی برای شما پخته و میخواهد شما را ناتوان جلوه دهد تا اخراج شوید و جای شما را بگیرد.

ج- کمک این همکار را با خوشحالی و ادب میپذیرید.

جواب: ج

اگر پاسختان اینها نبوده پس یک عاقل بی پول هستید. در غیر این صورت جزء پولدارهای خنگ به هستید. چون به خاطر نپذیرفتن این کمک ها اولین قانون معنوی پولدار خنگ شدن را شکسته اید. همان قانونی که میگوید: "باید با آغوش باز، نعمت ها و یاری دیگران را بپذیرید. این همان قانون "داشتن"، "بدست آوردن" و یا "گرفتن" است.

چگونه بیشتر دریافت کنید؟



عالم دریافت کردن یا گرفتن اغلب با 2 کلید باز میشود:

1- اولین کلید آن است که شکر و سپاس آنچه را دارید به جا آورید.

2- دویین کلید آن است که نعمتهای بیشتری تقاضا کنید.

نکته : برای هر قبضی که پرداخت میکنید یا هر چکی که مینویسید یک یادداشت تشکر بنویسید.

خواستن و طلبیدن

جوینده یا بنده است. خواستن، توانستن است.

درست بطلبید



به خاطر داشته باشید که پولدارهای خنگ همیشه همه چیز را میطلبند. آنها کمک میطلبند، راهنمایی میطلبند، نصیحت میطلبند، پول میطلبند. مثل پولدارهای خنگ طلب کنید. از کسی بطلبید که میتواند حاجت شما را برآورده سازد. وقت خود را با افراد اشتباه صرف نکنید. به کسی مراجعه کنید که قدرت و توانایی و اختیار آن را دارد تا به شما کمک کند. مستقیم به اوج بروید و بطلبید.

دومین قانون معنوی ثروت (بخشیدن)

بهانه اولی که برای قانون دوم معنوی می آورید این است که هیچ چیزی ندارم که بدهم. جواب رایرت به شما این است که اشتباه میکنید. خیلی چیزها دارید. بگذارید آنها را فهرست کنم.

- ✓ یک لبخند هدیه بدهید.
- ✓ تشکر کنید. شکر گذار باشید.
- ✓ دست یاری به دیگران بدهید.
- ✓ در آغوش بگیرید.
- ✓ یک ساعت از پول یا وقت خود را بدهید.

به اندازه ی یک ساعت از درآمد خود را به امور خیریه و کمک به دیگران اختصاص دهید. مثلاً برای بیماران بستری در بیمارستان، کتاب و مجله بخوانید آنها را ملاقات کنید.

جریان مثبت بخشش



دو نکته در این داستان وجود دارد.

نکته اول این است که مقدار پولی که می‌دهید یا میبخسید، مهم نیست. مهم این است که این مبلغ چه درصدی از دارائی شماست.

دومین نکته این است بخشش همیشه به باز پس گرفتن ختم میشود.



هر رابطه ای، حتی رابطه ای که با ثروت خودتان دارید، از سه مرحله عبور میکند:

مرحله اول- مرحله شیدایی و شیفتگی. هیجان انگیز است. واقعا لذت بخش است. ثروت نامحدود. به نظر یک رویا میآید. قابل دوام و ابدی نیست. نمیتواند باشد و هیچ وقت هم تا ابد نمی ماند.

مرحله دوم- مرحله مشغولیت و سامان دهی. در این مرحله است که تصمیم میگیرید زندگی خود را با ثروتی که اندوخته اید، مرتب و منظم کنید و معمولاً آن را با اشخاص مورد علاقه خود سپری کنید. این مرحله ای است که بسیاری از کارها سپری میشود.

مرحله سوم- مرحله تعهد واقعی. اینجا مرحله ای است که پولدارهای خنگ واقعی به مقصد میرسند. جایی است که آنها به شخص یا چیز دیگری، فراتر و بزرگتر و مهم تر از خودشان و عزیزانشان، متعهد میشوند. این مرحله بخشش واقعی است. بخشش به موسسات خیریه. (اگر به این مرحله برسید) همان شیفتگی و شیدایی مرحله اول، ولی با معناتر و پر بارتر و بهتر، در روابط شما، کار شما، و زندگی شما ایجاد میشود.

کلام آخر درباره ی قوانین معنوی ثروت



فقط باید این قوانین را باور کنید و بپذیرید. به همین سادگی. شاید نتوانیم فراتر از افق ثروت خود را ببینیم، اما باید باور داشته باشیم که ثروت ما از چشمه ای که آن را نمی بینیم و نمی دانیم کجاست، می جوشد و آن چشمه و کل ثروت ما در آنجاست.

نکته: اگر هر دو قانون معنوی ثروت را رعایت کنید و ایمان و اعتقاد را هم به آن اضافه کنید، پاداش شما ثروت خواهد بود.

تعادل



دو قانون معنوی ثروت، یعنی کسب کردن یا گرفتن، و بخشیدن، برقراری تعادل است. در عالم کائنات ترازویی وجود دارد. یک طرف ترازو، مال و ثروتی است که به شما می رسد؛ وفور و فراوانی نعمت. طرف دیگر ترازو، ثروتی است که از طرف شما به سوی دیگران تراوش میکند

و سرازیر میشود. هردوی این کفه های ترازو بسیار مهم هستند. هردو باید در تعادل باشند. مثل بستن دو دستبند نقره، یکی به روی دست چپ، برای این است که یادمان باشد با آن دست بگیریم. و دیگری روی دست راست، برای آن است که به خاطر داشته باشیم، با آن دست ببخشیم.

برنامه ی عملی و وارونه پولدار خنگ شدن شما



1. 5راه بنویسید که از طریق آنها ثروت بدست می آورید.
2. 5راه بنویسید که از طریق آنها به دیگران می بخشید و به دیگران کمک می کنید.
3. 5چیز بنویسید که درباره ی آنها شکر گذار و سپاس گذارید.
4. اسم 3 نفر که بخشیده اید را بنویسید.
5. این جمله را بنویسید و آن را روزی 2بار بخوانید : من وفور نعمت را از عالم هستی، با شکر و سپاس، طلب و دریافت میکنم. سخاوتمندانه به دیگران کمک و بخشش میکنم.

بخش دوم

هدف گیری



((راز شماره 3))

یک هدف شما را پولدار میکند، با بیش از آن بی پول میمانید.

سه نکته :

- ✓ داشتن اهداف زیاد مانند نشانه گیری با تفنگ ساچمه ای است. داشتن یک هدف همچون نشانه گیری با لیزر است.
- ✓ پولدارهای خنگ فقط یک هدف دارند. پولدارهای خنگ هر روز برای همان یک هدف کار میکنند.
- ✓ مهمترین هدف این است : امروز میخواهم چه کاری بکنم؟ پولدارهای خنگ عمل میکنند.

سه عامل موفقیت هدف



حالا که هدف را تعیین کردیم، باید برای رسیدن به هدف سه کار را انجام دهید؛

- ✓ اولین کار: مشخص کنید چه مقدار پول شما را به یک پولدار خنگ تبدیل میکند.
- ✓ دومین کار: راهی انتخاب کنید که شما را به هدف پولدار خنگ شدن میرساند.
- ✓ سومین کار: فعالیتهایی که شما را به این هدف میرساند را هر روز انجام دهید.

قدم اول: چک ثروت پولدار خنگ را برای خودتان بنویسید.

چکی به نام خود، به مبلغ دلخواه، و تاریخ دلخواه و مشخص بنویسید. کامل و به طور جدی، آن را پر کنید.

قدم دوم: برای خود بیانیه پولدار خنگ تعریف کنید.

بیانیه فعالیت یعنی چه؟ یعنی چند جمله کوتاه که هدف زندگی پولدار خنگ شدن شما را تعریف کند. این مهم ترین نوشته ای است که میتوانید بنویسید.

قدم سوم: کارهای روزانه خود را انتخاب کنید.

آخرین و مهمترین قدم برای تعیین هدف، فعال ساختن آن است. پولدارهای خنگ، هر روز کارهایی انجام میدهند که به تحقق هدف کمک میکند.

((راز شماره 4))



برای اینکه فردا پولدار شوید، باید امروز پولدار زندگی کنید.

نکته : پولدارهای خنگ منتظر ثروتی که ندارند، نمیمانند. آنها با ثروتی که هم اکنون دارند، زندگی میکنند.

وقت، هدیه با ارزشی است که آن را با دیگران سهیم میشوید و این یکی از مهمترین رازهایی است که می آموزید.

علم و حکمت نهفته در طرز فکر " تصور کن تا به حقیقت بپیوندد"

این مفهوم قدرتمند و واقعی است. وقتی خیال کنید، تصور کنید و فرض کنید که پولدار هستید، پولدار میشوید.

یکی از معروفترین دانشمندان جهان (آلبرت اینشتین) بر این طرز فکر صحنه میگذارد. او مینویسد: " وقتی خودم و روش فکریم را بررسی میکنم.

میبینم افکار خیالی و فانتزی من، بیشتر از دانش واقعی در پیشرفتم مؤثر بوده است.

آقای ویل ادواردس، مؤسس انتشارات ((وایت داو)) راجع به آن چنین مینویسد: " اگر میخواهید موفقیت را در هر زمینه ای، بسیار سریع و آسان بدست آورید، میتوانید از راه میان بری وارد شوید که آن را مدل تکنیک برنامه ریزی کلامی-عصبی (Neuro Linguistic Programing- NLP) مینامیم. برای استفاده از این روش، اول باید راجع به کسی که توانسته آرزوی شما را برآورده کند، فکر کنید.

کسی که همین الان، در کاری که شما میخواهید در آینده آموزش ببینید و موفق شوید، موفق شده است. وقتی این مدل یا نمونه را پیدا کردید، ببینید این شخص برای موفقیت چه کارهایی انجام داده است. شما هم همان کارها را انجام دهید. در اینجا قانون "تأثیر و علت و معلول" به شما کمک میکند تا به نتایج مشابه برسید. این روش و مدل را "تصور کن تا به حقیقت بپیوندد" مینامند. اما هیچ نقطه خیالی و غیر واقعی درباره این روش وجود ندارد. شما روش علمی را بکار میبرید و به وصیله آن تجزیه تحلیل میکنید که در نتیجه نوع رفتارها و کنش هایی که فرد دیگری انجام داده و موفق شده است.

اهمیت بازی کردن نقش پولدارهای خنگ



رابرت در این موضوع میگوید در عوض اینکه به خود بگویید "من نمیتوانم" از خود پرسید " چگونه میتوانم؟"

پاسخهایی را در نظر گرفته به من میگوید "وقتش را ندارم" به شما میگویم "همه ی ما یک اندازه وقت داریم. روزی 24 ساعت و 365 روز در سال" باید ببینید چطور با وقت خود میتوانید به یک پولدار خنگ تبدیل شوید.

به من میگوید "اینطور بزرگ نشده ام" به شما میگویم "به همه این حرف ها را یاد داده اند. بدون کت بیرون نرو، سرما میخوری"

به من میگوید "مردم فکر میکنند متظاهر هستم" به شما میگویم "با مردمی که اینطور فکر میکنند، رفت و آمد نکنید"

به من میگوید "اگر این کار را انجام دهم، احساس خوب و راحتی نخواهم داشت. به شما میگویم "میدانم این احساس از کجا مس آید. اما باید همین امروز شروع کنید و مثل یک پولدار خنگ زندگی کنید وگرنه هیچ وقت موفق نخواهی شد"

نکته: پولدارهای خنگ معتقد اند که در زندگی شایسته بهترینها هستند.

یک دیوار ثروت ایجاد کنید



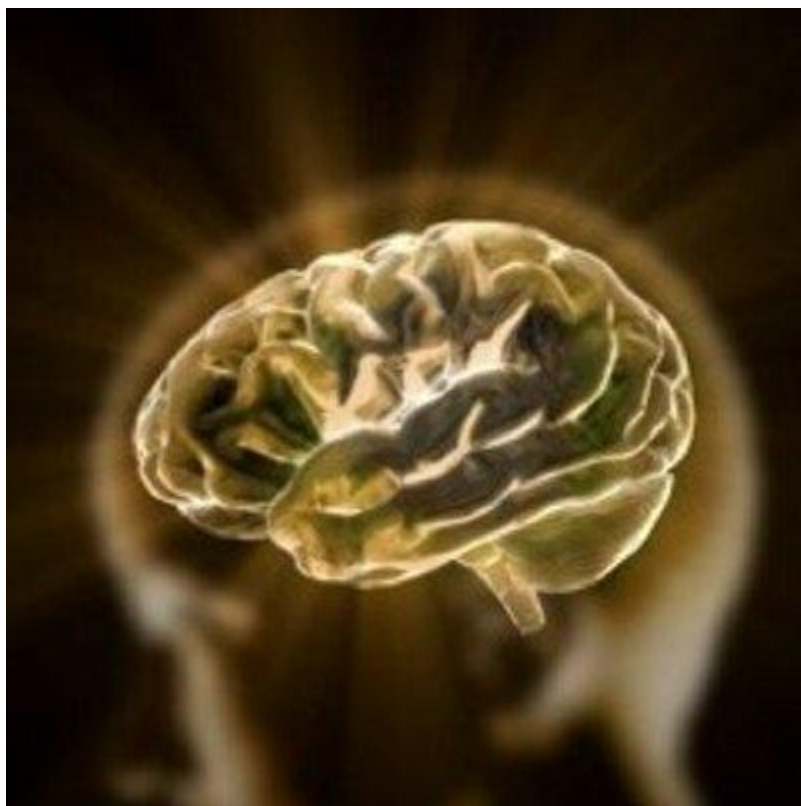
این دیوار را به عنوان نشانه یا سنبلی برای رسیدن به زندگی دلخواه، ایجاد کنید

دیواری خالی در منزل پیدا کنید. جایی که بتوانید 2 بار، صبح و شب، آن را ببینید. روی این دیوار یک قاب یا چهار چوب خالی نصب کنید. عکسهایی از آنچه که آرزو دارید، داشته باشید، مثل منزل زیبا، خودرو، لباس و ... از مجلات روزنامه ها ببرید و روی این دیوار نصب کنید. عکس کسانی که برایتان مهم هستند و میخواهید با آنها آشنا شوید. عکسهایی از ثروت واقعی خود بگذارید. اگر میتوانید چه

کمک هایی میکردید؟ چه مدارس و بیمارستانهایی می ساختید؟

در آن قاب خالی، عکی بزرگ از خودتان که در حال لبخند زدن هستید را بگذارید. تهیه این دیوار ثروت، یکی از قدرتمند ترین ابزار پولدار شدن است.

موضوع اصلی ارزش است، نه پول



پولدارهای خنگ با خرید عمده، در مخارج خود صرفه جویی میکنند.

همیشه برای قیمت بهتر و کمتر چانه بزنید.

دو نکته:

✓ پولدارهای خنگ همیشه با پول کمتر درخواست بیشتری دارند. ارزش بیشتر با قیمت کمتر.

✓ هیچ روشی، همیشه موفق نیست. اما اگر سوال نکید و درخواست نکنید. تضمین میکنم که هیچ وقت موفق نمیشوید.

خرید کردن پولدارهای خنگ



پولدارهای خنگ اکازیون های واقعی و عالی را پیدا میکنند. مهم نیست که چقدر پول دارند، یا الان کجا زندگی میکنند. شما هم باید همان راز و رمز خرید کردن پولدارهای خنگ را یاد بگیرید. مثل یک پولدار خنگ به دنبال خرید یک خانه بروید. خانه ایده آل، لباسهای ایده آل و...

نکته: هدف خرید کردن پولدارهای خنگ این است که کمتر خرج کنند و کالای ارزشمندتری بخرند.

1. خرید خانه

بله، شما میتوانید همین امروز خانه اید آل خود را بخرید.

راههای خرید خانه

شماره 1: برای مبلغ وام یا اجاره خود، چانه بزنید.

چانه زدن، فقط پرسیدن است نه اینکه کسی را وادار کنیم. هنگام چانه زدن یک سؤال طلایی وجود دارد که حتما باید پرسید: "آیا میتوانید بیشتر تخفیف بدهید؟"

شماره 2: خانه ای که میخرید را با دیگران سهیم شوید.

مثلا بروید و خانه ایده آل خود را بخرید و چند اتاق خواب را اجاره دهید.

شماره 3: زندگی موقت در منزل دیگران.

در خانه سایر دوستان پولدار خنگ زندگی کنید.

شماره 4: اجاره به شرط تملیک

کاری که میکنید به شرح زیر است:

1. محلی را که دوست دارید، پیدا میکنید.

2. در آن محل، به دنبال خانه های فروشی که توسط مالک برای فروش گذاشته شده است باشید.

3. دقت کنید، به دنبال خانه هایی بروید که مدتی است برای فروش باقی مانده است و مشتری پیدا نشده است. بعد با مالک صحبت کنید که خانه را اجاره میکنید، به شرط تملیک و با قیمتی از پیش تعیین شده.

شماره 5: از قانون 30 دقیقه پیروی کنید.



اگر حاضر باشید 30 دقیقه دور تر از شهر زندگی کنید، خانه ای با 2 برابر امتیازات خانه داخل شهر و با نصف قیمت آن پیدا میکنید که بسیار باعث تعجبتان خواهد شد.

2. حمل و نقل

بله، امروز میتوانید اتومبیل مورد علاقه خود را داشته باشید.

راههای خرید یک اتومبیل ایده آل

شماره 1. اتومبیل نو نخرید، اتومبیل دسته دوم بخرید.

پولدارهای خنگی که اتومبیل گران قیمت سوار میشوند، هیچگاه آن را نو و دسته اول نمیخرند، بلکه دسته دوم میخرند به وسیله یک دلال فروش اتومبیل.

شماره 2. مالک نشوید، اجاره کنید.

چرا؟ چون مبلغ قابل توجهی از پول شما در دارایی که دائم در حال تنزل است قفل شده و خیلی از اوغات اقصات خرید اتومبیل بیشتر از اجاره آن است. بدین ترتیب پول نقد بیشتری برای سرمایه گذاری در دستتان میماند.

3. بیمه و خدمات درمانی

بله، میتوانید خود و خانواده تان را بیمه کنید.

با یک متخصص بیمه مشورت کنید تا بالاترین پوشش بیمه را با کمترین هزینه بدست آورید.

4. خوراک و پوشاک

بله میتوانید در رستوران ایده آل خود غذا میل کنید.

پولدارهای خنگ به دنبال غذاهای با کیفیت خوب هستند که سالم و تازه باشند و در ضمن قیمت مناسبی هم داشته باشند.

راههای تهیه غذای خوب



شماره 1. به بهترین رستوران شهر بروید.

اگر میخواهید سایر پولدارهای خنگ را ملاقات کنید به بهترین رستوران شهر یا محل زندگی تان بروید اگر حتی فقط پول خریدن یک فنجان چای یا یک ظرف سالاد را دارید هم به آنجا بروید. این تجربه برای روح و جسم و فکر و شخصیت شما بسیار مفید است و یادتان هم باشد که انعام بالایی بدهید؛ بدین ترتیب اگر زمانی برگردید، شما را به خاطر می آوریند.

شماره 2. هوشمندانه خرید کنید.

به بازارهای فروش مستقیم از تولید به مصرف بروید. مواد غذایی آنها هم ارزان تر است، هم تازه تر و هم سالم تر.

بله میتوانید لباسهای دلخواه خود را خریداری کنید.

راههای خرید پوشاک

شماره 1. از محلهای ویژه و تخفیف دار خرید کنید.

شماره 2. سوال کنید که حراج فروشگاه چه زمانی است؟

5. مسافرت و تفریح و سرگرمی

بله، همین امروز میتوانید تعطیلات مورد علاقه خود را داشته باشید.

راههایی برای یک مسافرت خوب و ایده آل

شماره 1. کارمند یا مامور آژانس مسافرتی شوید.

شماره 2. وقتی مسافرت میکنید، تقاضای درجه یا کلاس بالا تر بکنید.

شماره 3. برای تعطیلات و گردشهای گروهی برنامه ریزی کنید.

شماره 4. محل زندگی و خانه هایتان را با هم عوض کنید.

6. پس انداز

بله شما هم میتوانید پس انداز کنید.

راههای پس انداز

شماره 1. بازی "پول نقد پیدا کنید" را انجام دهید.

اول، پول خرد تمام جیبها و کیف خودتان را خالی کنید. مقداری پول نقد وجود دارد. بعد تمام لباسهای داخل گنجه و کمد و جالباسی ها و هر جای دیگری که ممکن است پولی گذاشته باشید را بگردید. پول افتتاح یک حساب پس انداز به دست آمد.

شماره 2. در گاراژ خانه یک حراج بگذارید.

حالا تمام زندگی خود را بگردید و روی هر چیزی که نمی خواهید علامت " فروشی " بگذارید.

7. امور خیریه

بله، شما هم میتوانید کارهای خیریه انجام داده و به دیگران کمک کنید.

راههای امور خیریه

شماره 1. وقت خودتان را بدهید.

یک ساعت وقت را بدهید و به دیگران کمک کنید. مثال برای بیماران یا کودکان نیازمن داستان و مجله بخوانید.

شماره 2. مهارت خود را بدهید.

هر یک از ما مهارت خاصی داریم. میتوانیم برای مدتی محدود در اختیار دیگران قرار دهیم. مثال: یک کلاس درس کامپیوتر بگذارید.

شماره 3. پول خود را بدهید.

قبل ازین که به من بگویید هیچ پولی ندارید توجه کنید که کمک به دیگران چقدر پول کم میخواهد. مثال: هر وقت خرید میروید، دو قوطی سوپ یا غذای اضافه بخرید. آخر ماه ببینید چقدر غذا دارید، آنها را به انجمن خیریه هدیه بدهید.

برنامه ی وارونه و عملی " تصور کن تا به حقیقت پیوندد " پولدارهای خنگ

1. لباس شیک بپوشید و بیرون بروید.

2. اتومبیل ایده آل خود را برای امتحان سوار شوید و برانید.

3. درخواست تخفیف یا ارتقاء به درجه بالاتر نمایید.

4. یک حساب بانکی ویژه باز کنید.

((راز شماره 5))

پولدارهای خنگ، به تنهایی ثروتمند نمیشودن.

دور هم جمع شدن ، شروع است. با هم ماندن، پیشرفت است. با هم کار کردن، موفقیت است. (هنری فورد)

سه نکته:

✓ ایده و ثمره کار مهم است؛ نه سایر عوامل

✓ پولدارهای خنگ جرقه میزنند، دیگران آتش را شعله ور میسازند.

✓ گاوها چاق میشوند. اما گاوهای بسیار چاق و پروار ذبح میشوند. خصیص نباشید. بگذارید دیگران هم سود ببرند.

پولدارهای خنگ همیشه ثروتشان را با کسانی که به کمک آنها پولدار شده اند، تقسیم میکنند و با آنها سهیم میشوند.

چگونه به این دریای بیکران قدرت دیگران دسترسی پیدا کنیم؟



با 3 حرکت شروع کنید تا رسیدن به موفقیت خود را تسریع کنید:

1. مردم دیگری که میخواهند شما عاقل بی پول باقی بمانید را کنار بگذارید. (دسته سمی)
2. مردم دیگری پیدا کنید که میخواهند شما یک پولدار خنگ موفق بشوید. (دسته توان مند کننده)
3. تیم و گروه "مردم دیگر" خودتان را تشکیل دهید. (دسته تیم ایده آل)

دسته سمی



افراد سمی به 5 گروه تقسیم میشوند.

✓ دسته ای که میگویند "من خیر خواه تو هستم."

✓ دسته ای که میگویند "امتحان کردم و موفق نشدم"

✓ دسته ای که میگویند "از منطقه امن خارج نشوید."

این دسته شامل همسایگان خوب شما و کسانی که از نظر مالی با شما هم طبقه هستند و تقریباً هم اندازه شما پول در می آورند.

نکته : با پولدارهای خنگ معاشرت کنید و ثروتمند شوید. با عاقلان بی پول معاشرت کنید و بی پول باقی بمانید.

4. دسته ای که "منفی باف و باز دارنده هستند."

5. دسته ای که میگویند "خود من"

در توضیح این مطلب که اگر عاقل بی پول هستید که هنوز میخواهد درست فکر کند نه وارونه، از سر راه خودتان بیرون بروید.

دسته توانمند کننده



در این گروه 4 دسته اصلی وجود دارد.

1. دسته ای که تجربه خودشان را ارائه میکنند. بیشتر مرشدین در این گروه قرار میگیرند.
2. دسته ای که متخصص یا شریک هستند و ایده شان را با شما در میان میگذارند.
3. این دسته به شما امکان میدهد وقت گران بهایتان را صرف کارهایی بکنید که به تنهایی نمیتوانید انجام دهید. بگذارید هرکس کاری که به بهترین شکل انجام میدهد را انجام دهد، بدین ترتیب شما هم میتوانید بهترین کار را انجام دهید.
4. دسته ای که حاضرند پول و ثروت و سرمایه خود را بگذارند تا شما به هدفتان برسید، این دسته بسیار مهم است.

دو نکته:

1. تاثیر دیگران میتواند بازدارنده یا شتاب دهنده موفقیت شما باشد.
2. لحظه ی پولدار خنگ شدن خود را دریابید.

قوانین رابرت برای تشکیل گروه ایده آل

1. از معرف ها استفاده کنید.

از راهنمایان خبره و سایر پولدارهای خنگ برای راهنمایی استفاده کنید.

2. کم پول ندهید.

درست نیست به افراد گروه ایده آل کم پول بدهید.. تیم شما باید بهترین بهترینها باشد.

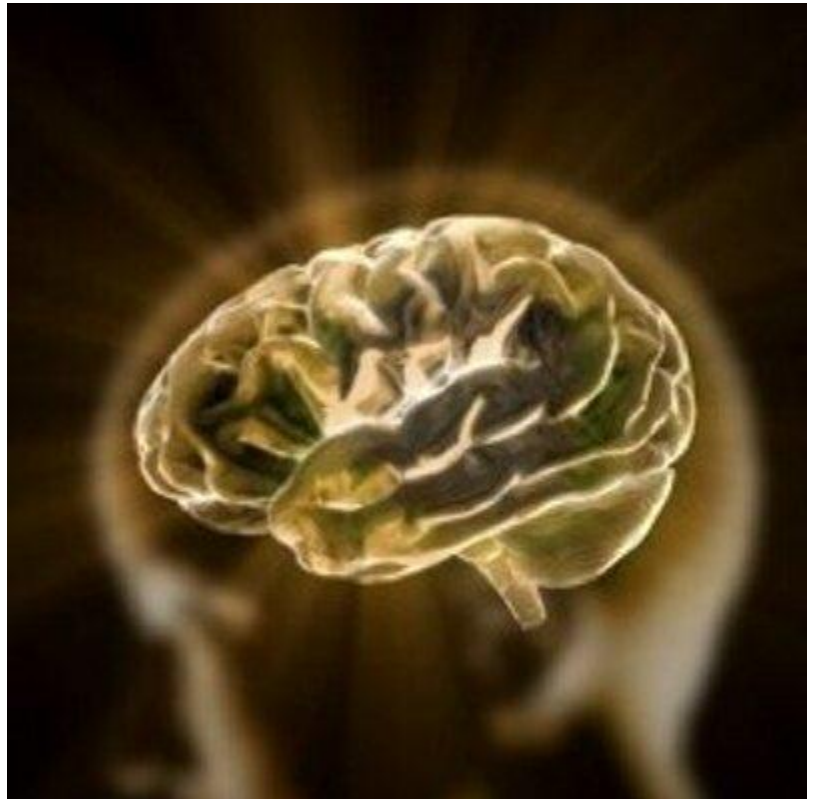
3. مطمئن شوید راهنمایان و مشاورینتان، کارشناسان خبره ای هستند.

باید سوابق و تجربیات گروه ایده آل خود را بررسی کنید.

4. از مؤسسات حرفه ای استفاده کنید.

یکی از معتبر ترین سازمانها برای این کار، شبکه بین المللی تجارت (Business Network International- BNI) است.

برنامه ی عملی وارونه پولدار خنگ شدن شما



1. فهرستی از افراد دیگری که نیاز دارید تهیه کنید. روی یک برگ کاغذ اسامی تمام کسانی که میتوانند در زمینه های زیر به شما کمک کنند را یادداشت کنید:

الف- در زمینه تجربه

ب- در زمینه ایده

ج- در زمینه وقت

د- در زمینه پول

3. فهرست نوع افرادی که در تیم ایده آل خود میخواهید را تعیین کنید. (وکلا- حسابداران، مدیران و...) و مهل هایی که میتوانید این افراد را در آنجا پیدا کنید را هم یادداشت کنید.

بخش سوم

آتش

((راز شماره 6))



همه چیز درباره دارایی است.

ثروتمند شدن مثل بازی مونوکولی است، کسی که بیشترین دارایی ها را جمع کند، برنده میشود. (نوئل ویتاگر)

دارائی چیست؟

قانون رابرت برای تشخیص اینکه چه چیز دارائی است و چه چیز دارائی نیست بسیار ساده است.

دارائی، هر چیزی است که برای شما پول در می آورد.

یک تعریف مفصل تر از یک فرهنگ لغت مالی "منبعی که ارزش اقتصادی داشته و فرد، سازمانده بود یا کشور صاحب آن بوده یا آن را تحت کنترل خود دارد، با این شرط که منافی در آینده ایجاد کند"

حال باید بدانید هر دارائی واقعی و حقیقی سه ویژگی زیر را دارد:

1. دارائی یک ارزش است.

2. مالک آن هستید یا آن را کنترل میکنید.

3. در آینده، برای شما ارزش بیشتری خلق میکند (مثلا پول بیشتری می آورد)

بدهی چیست؟

بدهی در فرهنگ لغت، پولها، دیون یا تعهدات مالی است که به دیگران بده کاریم.

دوقلوی خوب (دارائی) و دوقلوی بد (بدهی)

(دارائی ها در آینده به شما سود میدهند، مثل پول نقد یا درآمد. اما بدهی ها، پولتان را میگیرند و شما را عقب نگه میدارند.

نکته : اول دارائی بخريد چون براي‌تان پول مي آورد بعد بدهي بخريد چون بايد براي‌ش پول بپردازيد.

اقلام زير جزء دارائي حساب نميشوند:

1. يك ويلاي شيك اجاره اي

2. ماشين بسيار شيك و گران قيمت

3. لباسهاي مارک دار گران قيمت

4. يك ليموزين خصوصي اجاره اي با راننده

5. يك ميز رزرو دائمي در بهترين رستوران شهر

6. وسايل مخصوص منزل که فقط براي شما طراحي شده اند.

عاقلان بي پول و پولدارهاي خنگ؛ هرکدام چه چيزهايي جمع ميکنند؟

عاقلان بي پول سعي ميکنند. بدهي جمع کنند (اجناس مصرفي) درحالي که پولدارهاي خنگ دارائي جمع ميکنند که باعث ثروتمند شدنشان ميشود.

دو نوع از مهمترين و محرمانه ترين دارائي هاي پولدارهاي خنگ

اولي "شماست" و دومي " وقت شماست"

نکته: تحصيلات تضميني براي ثروتمند شدن نيست

خرید دارائی را آغاز کنید.



1. میتوانید برای اولین بار سهام بخرید.
2. میتوانید اولین زمین یا خانه را بخرید، بدون اینکه از پول خودتان استفاده کنید. دو را معروف و دو راهبرد موفق:
(الف- شریکی پیدا کنید که یا به شما پول قرض بدهد و یا اجازه بدهد از اعتبار بانکی او استفاده کنید)
ب- فروشنده ای پیدا کنید که حاضر است خانه یا زمین را بدون پیش قسط، با شرایط خوب و مطلوب، در اختیارتان قرار دهد.
3. میتوانید کسب و کار یا شرکتی را بدون استفاده از پول خودتان راه اندازی کنید.
شرکتها و اشخاصی هستند که پول اولیه شرکت و راه اندازی آن را در اختیارتان قرار میدهند و شریک میشوند.

سه نوع دارائی اصلی وجود دارد:

1. سهام و اوراق مشارکت

2. مستغلات

3. نوعی کسب و کار یا تجارت

البته باید پول نقد را هم به اینها اضافه کنیم

4. نکته : راهی دیگر برای پولدار شدن؛ درآمد مزاد شادی می آورد.

مسیر دارایی را دنبال کنید.



به خودتان اعتماد کنید. به فرصتها و امکانات پاسخ مثبت دهید و آنها را بپذیرید. از راهنمایی دیگر افراد قدرتمند استفاده کنید. همه را بررسی کنید و عمل کنید. تصمیم بگیرید. لذت ببرید.

عضو کلوپ تخصیص دارائی شوید.

حال که مشغول جمع آوری و بدست آوردن دارائی ها هستید، دو واژه مهم را از یاد نبرید. این دو واژه، دارائی و تخصیص هستند.

دارایی

اولین کار و هدف شما به عنوان کار آموز پولدار خنگ شدن این است که اولین دارائی خود را ایجاد کنید. به پول زیادی احتیاج ندارید. در واقع ، به هیچ پولی نیاز ندارید. میتوانید از تکنیکهای خلاق مالی استفاده کنید. مثلاً قرض یا وام بگیرید.

تخصیص

این واژه میگوید که دارایی ها را چگونه تخصیص دهید یعنی تخم مرغ های خود را در سبدهای مختلف بگذارید.

نکته : اگر تمام ثروت خود را در سهام یک شرکت بگذارید، و آن شرکت برشکسته شود، شما هم برشکسته میشوید.

نکته : از امروز 10٪ پولی که بدست می آورید را پس انداز کنید.

قاتلین دارائی



✓ طلاق

✓ از کار افتادگی

✓ مرگ

✓ دولت

قوانین رابرت برای محافظت از خودتان در صورت بروز طلاق :

1. همسران را با دقت بسیار انتخاب کنید.

2. قبل از ازدواج یک قرار داد حقوقی محکم تنظیم کنید.

3. خود را برای بدترین شرایط آماده کنید.

از کار افتادگی

با یک متخصص بیمه و با یک مشاور مالی صحبت کنید. به او اطمینان حاصل کنید که آنقدر بیمه‌ی از کار افتادگی خریداری کنید که از شما محافظت کند.

مرگ

برای محافظت قانونی در اینجا نیاز به وصیت نامه یا اعتماد نامه میباشد.

دولت

این شریک، دولت هست که عبارتند از دولت محلی، ایالتی و کشوری.

در اینجا میتوان از معافیت های مالیاتی به شکل قانونی استفاده کرده. برنامه های کاهش مالیاتی و فرمهای مخصوصی وجود دارند که میتوانید هنگام اعلام درآمدهای سالانه، از آنها استفاده کنید و مشمول معافیهای خاص مالیاتی شوید.

نکته: تنها دلارهایی که به حساب می آیند، دلارهای بعد از مالیات هستند.

برنامه عملی وارونه پولدار خنگ شدن شما:

1. فهرست دارائی های فعلی را تهیه کنید.

2. فهرست دارائی هایی که میخواهید در آینده بدست آورید را تهیه کنید.

3. همین امروز با یک وکیل، یک متخصص مالی و یک متخصص املاک و مستغلات قرار ملاقات بگذارید.

نکته: عاقلان بی پول قرض های بد دارند. پولدارهای خنگ قرض های خوب دارند.

دو نوع بدهی وجود دارد: بدهی خوب و بدهی بد

بدهی بد چیست؟



بدهی ای که مستهلک شده و ارزش آنها کاسته میشود.

بدهی خوب چیست؟



بدهی خوب قرضی است که بیشتر از ارزش خود برایتان پول می آورد.

نکته : بدهی هایی از نوع دویون را کنار بگذارید، بدهی هایی از نوع دارائی کسب کنید.

بیاپید از بدهی های بد نجات پیدا کنیم

1. واقع بین باشید

2. تفریط کنید (خونسرد باشید و نترسید)

3. برنامه ای تنظیم کنید

4. قول بدهید که پنج فرمان طلایی کارت اعتباری را دنبال میکنید.

1. بجز یکی، تمام کارتهای اعتباری خود را پاره کنید.

2. وسوسه نشوید و کارت اعتباری جدید نگیرید.

3. هرگز با کارت اعتباری هزینه لباس، خوراک و سفر و سرگرمی را پرداخت نکنید.

4. سعی کنید همراه بیشتر از مبلغ حداقل پرداخت کنید تا زودتر بدهی تمام شود.

5. هزینه ی کارت اعتباری را به موقع بپردازید. تا سود و بهره اضافی و جریمه به آن تعلق نگیرد.

5. نمایش پول دور ریختن

6. پرداخت بدهی کارت اعتباری را شروع کنید

7. تلفن بزنید

8. از مشاورین اعتباری استفاده کنید.

برای باز پرداخت بدهی ها، پول اضافی ایجاد کنید.

1. اجناس اضافی خود را بفروشید.

2. اجناس اضافی دیگران را بفروشید

3. کوچک سازی کنید (مثل تبدیل یک خانه ی بزرگ به یک خانه کوچک)

4. از کمک دیگران استفاده کنید.

5. شغل موقتی برای رهایی از بدهی پیدا کنید

6. وام اضافی بگیرید

7. اعلام ورشکستگی کنید

دو نکته :



1. پولدارهای خنگ به اندازه ای قرض میکنند که مطمئن اند میتوانند پس بدهند.
2. پولدارهای خنگ اول پول را بدست می آورند، بعد خانه میخرند. عاقلان بی پول به دنبال خانه میگردند، آن را پیدا میکنند اما پول پیدا نمیکنند.

سه معامله و موفق خواهی شد:

معامله اول : خانه شما؛

اگر صاحب خانه خود هستید تبریک میگویم، اولین دارائی و مستغلات خود را بدست آورده اید. یک معامله انجام شده است و اگر اجاره نشین هستید، اولین کار این است که یک خانه بخرید.

نکته : تقریبا هر وام دهنده ای در آمریکا برای کسانی که اولین بار است خانه میخرند، برنامه ای دارد.

معامله دوم : ملک دوم؛

ملک اول برای سرمایه گذاری. حالا که ملک اول را خریده اید باید دو ملک دیگر خریداری کنید. ملک دوم ملک سرمایه گذاری است یا ملکی است که اجاره می دهید. میتواند یک خانه ی کوچک مستقل یا دوبلکی باشد که حدودا دو سال بعد از خانه ی اول بخرید.

معامله سوم : دومین ملک شما برای سرمایه گذاری (البته مجبور نیستید به سه ملک قانع باشید)

سومین و آخرین معامله املاک شما برای جذب دارائی. بهتر است ملک بزرگتری بخرید، مثلاً فورپلکس، سیکسپلکس یا یک مجتمع کوچک آپارتمانی. این ملک را بعد از سه سال از تاریخ خرید اولین خانه میخرید.

هرم دارائی مستقلات



1. خانه یهای مستقل تک خانواده ای

این پایه ی هرم است و بیشترین دارائی ها در این هرم قرار دارند. خانه های مستقل دو و سه خوابه با قیمت های متوسط.

امتیاز این دسته در آن است که همیشه خریدار و فروشنده دارند و اجاره دادن آنها بسیار آسان است.

محدودیت این دسته، نیاز به مدیریت بیشتر دارد. مثلاً با 5 مستأجر در 5 منطقه شهر. اداره آنها مشکل تر است.

2. خانه های دوپلکس، تریپلکس و فورپلکس (دوتایی، سه تایی و چهارتایی)

سطح دوم هرم ما شامل این خانه ها می باشد. یعنی دو خانه به هم چسبیده، سه خانه به هم چسبیده، یا چهار خانه به هم چسبیده.

حسن این طبقه در آن هستش که بانکها برای این قبیل خانه ها تا سطح فورپلکس ، وامهای تجاری میدهند که شرایط بهتری دارند.

محدودیت این خانه ها به هنگام فروش است و خریداران شما سایر سرمایه گذاران اند و بازار فروشتان محدود است.

3. مجتمع آپارتمانی کوچک تا متوسط

این سطح سوم هرم است که شامل 5 یا 10 واحد تا 150 واحد می باشد. امتیاز این واحد عبارت است از: تمرکز مستأجرین در یک نقطه و هزینه مدیریت و نگه داری کمتر. وام دهندگان هم با این کار راحت تر میشوند و به شما وام بیشتری میدهند.

محدودیت این طبقه، نیاز به پول اولیه بیشتر دار.

4. املاک و مستقالات تجاری

این قسمت بالای (نوک تیز) هرم را تشکیل میدهد که شامل مراکز خرید، برج ها و آپارتمان های بزرگ و غیره میباشد.

حسن این املاک تجاری در آن است که میتوانید کلا مدیریت و هزینه ی آن را بر عهده ی مستأجرین بگذارید و وقت شما آزاد تر است.

محدودیت این سری املاک آن است که اگر بخواهید بفروشید، گران است و مشتریان خاص دارد و امکان خالی ماندن آن زیاد است و باعث ضررتان میشود.

معامله خوب کدام است؟



معامله خوب، معامله ای است که فروشنده ای را پیدا کنید که میخواهد ملکی را 20 تا 50 درصد زیر قیمت بازار به شما بفروشد.

قوانین رابرت برای مستغلات، پولدارهای خنگ

قانون یک رابرت: برای سرمایه گذاری در املاک و مستغلات، هدفی تعیین کنید.

سه نوع هدف سرمایه گذاری در مستغلات وجود دارد. کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت

اهداف کوتاه مدت: میخواهیم به سرعت ملکی بخریم و بفروشیم. 30 روز، 60 روز یا 90 روز آینده به پول نقد احتیاج داریم.

استراتژی کوتاه مدت: ملک بزرگی را یکجا بفروشید. مثل عمده فروشی. کل آن را با کمی سود به سرمایه گذار دیگری بفروشید و روی این معامله اندکی سود کنید.

هدف میان مدت: 3 تا 18 ماه برای خرید و فروش یک یا چند ملک وقت بگذارید.

استراتژی میان مدت: ملکی را میخرید. آن را تعمیر و نوسازی میکنید و میفروشید. یا در بازار گرم معاملات، اکازیون پیدا میکنید و میخرید و ظرف یکسال بعد میفروشید.

هدف بلند مدت: ملکی میخرید و 3 تا 5 سال نگه میدارید و بعد میفروشید.

استراتژی بلند مدت : این خانه خود شماست، یا ملک اجاره ایست که به دیگری اجاره داده
اید. چند سالی نگه میدارید تا قیمت بالاتر برود. طی این مدت مستأجر هزینه شما را میدهد.
در پایان مدت یا میفروشید یا روی آن مجدداً وام میگیرید.

قانون دو رابرت : از فروشندگان با انگیزه بخرید

منظور از فروشندگان با انگیزه کسانی است که مجبور به فروش هستند و مصرّاند ؛ مثلاً گرفتار
طلاق هستند؛ میخواهند نقل مکان کنند؛ دچار گرفتاری مادی هستند؛ اما طوری عمل کنید که
هر دو طرف برنده باشند. فروشندگان این چینی را از کجا پیدا کنید؟ اول در روزنامه ها بگردید
و دوم از طریق بنگاه های املاک به همین راحتی.

قانون سه رابرت : تا میتوانید از پول نقد خودتان کمتر استفاده کنید.

قانون چهار رابرت : تیم ایده آل مستغلات خود را تشکیل دهید.

تیم ایده آل شما از چه کسانی تشکیل شده است؟

1. یکی دو نفر دلال و مشاور املاک با تجربه. اما مراقب باشید. سوابق آنها را بررسی کنید.
2. شرکتهای و دفتر خانه های مناسب براس انتقال سند و نوشتن مدارک قانونی و تهیه اسناد
لازم را بشناسید و با آنها کار کنید.
3. یک وکیل متخصص املاک و مستغلات. میتواند بهترین و گرانترین را استخدام کنید.
4. یک متخصص بانک برای گرفتن وام. اعتماد او را جلب کنید. از او راهنمایی بخواهید. او را
در تیم خود حفظ کنید.
5. یک حسابدار قسم خورده که موضوع را میفهمد. تیز و تند و باهوش است. در مستغلات
تجربه دارد.

قانون پنج رابرت : حتماً و مرتباً پیشنهاد خرید بدهید.



نکته : هر چه بیشتر پیشنهاد خرید بدهید، ثروتمند خواهید شد.

اتفاق بزرگ بعدی

روشهای زیر توسط برخی پولدارهای خنگ روی اینترنت فعال شده است و آنها از این راه پول در می آورند.

1. یکی از افراد سر شناس و با نفوذ در اینترنت شوید.
2. یک دلال اینترنتی شوید یا از آنها خرید کنید.
3. شهر، ایالت و کشور و جزیره خصوصی خودتان را بخرید.
4. در اینترنت املاک و مستغلات بین المللی را خرید و فروش کنید.

5. فروش مجدد املاک مجازی در اینترنت.

6. آپارتمان های شیک و لوکس برای اجاره.

برنامه وارونه و عملی پولدار خنگ شدن :



1. هدفهای خود را در مستغلات بنویسید.

2. تیم ایده آل خود را تشکیل دهید.

3. همین امروز پیشنهاد خرید بدهید و ملک بخرید.

قوانین رابرت برای سرمایه گذاری روی سهام :

قانون شماره 1 : بازنده ها صبر میکنند تا سهام برنده بخرند.

قانون شماره 2 : از امروز یک سبد متنوع سهام بخرید.

قانون شماره 3 : سرمایه گذاری مرتب در طول زمان، شما را ثروتمند میسازد.

قانون شماره 4 : از قدرت دیگران (متخصصین) استفاده کنید.

بگذارید حرفه ای ها برایتان سهام بخرند.

قانون شماره 5 : از قدرت دیگران استفاده کنید. باز هم بگذارید حرفه ای ها برایتان اوراق بها دار و اوراق قرضه بخرند.

قانون شماره 6 : هیچ وقت بیش از آنچه میتوانید از دست بدهید، سرمایه گذاری نکنید.

قانون شماره 7 : سرمایه گذاری روی این کار، بلند مدت است نه کوتاه مدت.

قانون شماره 8 : در اینجا محافظه کار باشید(روی سهام خوب و شرکتهای خوب برای بلند مدت سرمایه گذاری کنید)

قانون شماره 9 : از پذیرش توصیه های داغ خودداری کنید، چون فوراً سرد میشوند.

قانون شماره 10 : از سرمایه گذاری روی سهام شرکتهای جدید خودداری کنید.

قانون شماره 11 : استراتژی تخصیص دارایی را برای سبد سهام خود بکار برید. یعنی همه ی پول و سرمایه خود را روی یک شرکت یا یک نوع سهام نگذارید. سبد متنوعی از سهام مختلف شرکتهای متفاوت خریداری کنید.

قانون شماره 12 : روی منابعی سرمایه گذاری کنید که از مالیات معاف هستند. مثلاً یک راه خوب این است که پس انداز بازنشستگی را افزایش دهید.

قانون شماره 13 : مرتب سبد متنوع سهام خود را بررسی و نظارت کنید.

قانون شماره 14 : حسابهایتان را در یکجا و با یک حسابدار متمرکز کنید.

قانون شماره 15 : قدرت دیگران را فراموش نکنید. از یک متخصص برنامه ریزی مالی استفاده کنید.

برنامه وارونه و عملی پولدار خنگ شدن



1. یک قرار ملاقات با یک متخصص برنامه ریزی مالی بگذارید و به ملاقات او بروید.
2. تلفن را بردارید و همین الان اولین سبد سهام و اوراق خود را بخرید.

دو نکته :

1. همیشه مشغول رونق دادن به کسب و کار دیگران هستید؛ کسب و کار خودتان را رونق دهید.
2. فقط شکست منجر به موفقیت میشود. شکست یک انتخاب یا گزینه نیست؛ شکست بخشی از فرایند موفقیت است.

قوانین رابرت برای شروع کسب و کار

قانون شماره 1 رابرت : برای تجارت خود برنامه ریزی پیچیده، مفصل و جامع طراحی نکنید (مختصر و مفید باشد)

نکته : عاقل بی پول = ایده

پولدار خنگ = ایده + عمل

قانون شماره 2 رابرت : تمرکز

قانون شماره 3 رابرت : نوع کار مهم نیست؛ مهم این است که عاشق آن باشید.

نکته : تنها امنیت شغلی ای که دارید خودتان هستید.

قانون شماره 4 رابرت : درآمدها بیشتر از هزینه ها باشد.

قانون شماره 5 رابرت : خودتان را خسته نکنید. سخت کار نکنید.

دونکنه :

1. موضوع این نیست که چقدر سخت کار میکنید، موضوع این است که چقدر هوشمندانه کار میکنید.

2. خودتان را برای هر موفقیتی، هرچقدر هم کوچک، تشویق کنید.

برنامه وارونه و عملی پولدار خنگ شدن شما

1. برنامه تجارت و کار آزاد خود را به شکلی ساده تهیه کنید.

2. کاری را که عاشق آن هستید شروع کنید. این کاری است که باید انجام دهید.

((راز شماره 7))

عمل کنید / اقدام کنید



بهترین راه پیش بینی آینده این است که آن را خلق کنید.



1. قبل از دویدن به سوی نتیجه نهایی، باید در مورد یک چیز دیگر هم صحبت کنید : چار چوب ذهنی. باید خونسرد و آرام باشید. نترسید. استرس نداشته باشید. جای استرس را با عشق، علاقه و ایمان عوض کنید تا به نتیجه برسید.
 2. از دیدگاه رابرت "همان طوریکه بسیاری از رهبران معنوی جهان که افتخار ملاقات با آنها را داشته ام به من گفتند، انسانها به خودشان سخت میگیرند. پس خونسرد باشید. احساس خوبی داشته باشید. از همه این کارها لذت ببرسد.
- سی رفتار پولدارهای خنگ

1. زندگی بی عیبی برای خود طراحی کنید؛ این نقشه شماست.
2. اولین تیم یا گروه ایده آل خود را تشکیل دهید.
3. دیگران را ببخشید. خودتان را ببخشید.

4. گرفتن را تمرین کنید.
5. دادن و بخشش به مقدار زیاد را تمرین کنید.
6. سپاس گزار آنچه دارید و آنچه خواهید داشت باشید.
7. وفور نعمت در جهان هستی را باور داشته باشید.
8. تنها هدف خود را بنویسید.
9. چک ثروتمند شدن خود را بنویسید.
10. بیانیه مأموریت خود را بنویسید.
11. امروز پولدار زندگی کنید.
12. یک دیوار ثروت درست کنید.
13. در خانه و گاراژ و انبار به دنبال پول بگردید.
14. افراد مسموم را از زندگیتان بیرون کنید.
15. فهرستی از دارائی هایتان تهیه کنید.
16. فهرستی از بدهی هایتان تهیه کنید.
17. فهرستی از بدهی های بد تهیه کنید.
18. برنامه ای برای پرداخت بدهی های بد تهیه کنید.
19. فهرستی از بدهی های خوب تهیه کنید.
20. برنامه ای برای گرفتن بدهی خوب بیشتر تهیه کنید.
21. اگر اجاره نشین هستید، اولین خانه تان را بخرید. اگر خانه دارید، دومین خانه را بخرید.

22. اوراق قرضه و سهام بخرید.
23. برنامه ساده کسب و کار خود را تهیه کنید.
24. کاری که عاشقش هستید را بنویسید و بعد انجام دهید.
25. در مورد نتیجه کار تصمیم بگیرید.
26. 3 کاری که هر روز برای رسیدن به هدف انجام خواهی داد را بنویسید.
27. یک برنامه زمانی واقعی و جدی را داشته باشید.
28. برنامه ای برای ساعات کاری خود بنویسید و به آن عمل کنید.
29. یک فهرست تشکر و قدر دانی تهیه کرده و از هر یک سپاس گذاری کنید.
30. تفریح کنید و لذت ببرید.

جایزه شما؛ ((راز شماره 8))

همین الان پولدار هستید!

اگر انسانها به جای نگرانی درباره بدهی ها، به دارایی هایی که دارند می اندیشیدند، دیگر نگرانی نداشتند. حاضرید هر دو چشم، هر دو پا، هر دو دست یا قدرت شنوایی خود را به قیمت یک میلیون دلار بفروشید؟

تمام چیز هایی که دارید را جمع بزنید و ببینید که آیا حاضرید آنها را در ازاء تمام طلاهای جهان بفروشید. بهترین نعمت ها از آن شماست؛ فقط اگر بتوانید شکر گذار آن باشید. (پیتر دراگر)



هر هفته سه کتاب در سایت ما منتشر میشود برای دانلود رایگان و اپدیت جدید به سایت ما در قسمت ارشیو کتاب های سایت مراجعه و به رایگان این کتاب ها را دانلود نمایید

اختصاصی گروه موفقیت شاهرخی



[برای دانلود رایگان به سایت در قسمت کتاب های الکترونیکی سایت با کلیک بر روی لینک زیر مراجعه و دانلود نمایید.](#)

www.sajadshahrokhi.org